

Vertragsübernahme bei Fortbestand des Mietvertrags

Zwischen ... als Vermieter (**V**)

und ... als bisherigem Mieter (**M1**)

und ... als neuem Mieter (**M2**)

wird hinsichtlich der Wohnung ... vereinbart:

§ 1 Vertragsübernahme

Der Mietvertrag vom ... zwischen V und M1 wird von M2 mit Wirkung ab dem ... fortgesetzt.

M1 wird mit Wirkung ab diesem Tag aus dem Mietverhältnis entlassen.

§ 2 Forderungen des V bis zur Übernahme

[REDACTED]

§ 3 Schäden

Folgende Schäden wurden in der Wohnung festgestellt: ...

[REDACTED]

§ 4 Einbauten und Einrichtungen

M2 übernimmt die folgenden Einbauten und Einrichtungen, die M1 in die Mietsache eingebracht hat:

[REDACTED]

§ 5 Kautions

Der Anspruch auf Rückzahlung der durch M1 geleisteten Kautions steht alleine M2 zu. [REDACTED]

[REDACTED]

§ 6 Fortgeltung

Alle übrigen Vereinbarungen des Mietvertrages vom ... gelten zwischen V und M2 weiter. [REDACTED]

[REDACTED]

..., den ...

(V)

(M1)

(M2)