

Muster: Ordentliche Kündigung eines Gewerberaummietvertrages

Sehr geehrte(r) ,

Sie sind [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ich erkläre hiermit die

Kündigung

des vorbezeichneten Mietverhältnisses. [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Grund dieser Kündigung ist, [REDACTED]
[REDACTED]

Im Gewerberaummietrecht muss ein Grund nicht zwingend angegeben werden!].

Die Mietsache ist [REDACTED]
[REDACTED]

Ich bitte um [REDACTED]

Mit freundlichen Grüßen

Allgemeine Hinweise (für den Verwender und daher kein Teil der Kündigungs- erklärung)

Das Gesetz unterscheidet grundlegend zwischen dem Wohnraummietrecht (§§ 549 ff. BGB) und dem allgemeinen Mietrecht für sonstige Räume.

Vermieter profitieren im Gewerberaummietrecht

Wichtig:

Die gesetzliche Kündigungsfrist für Gewerberaummietverhältnisse ergibt sich aus § 580a Abs. 2 BGB:

- Kündigungsfrist: 6 Monate

Beispiel: Die Kündigung

Beachten Sie:

Ist ein Mietverhältnis auf eine feste Laufzeit befristet,

Verlängert sich der Vertrag

Die Kündigung eines Gewerberaummietverhältnisses muss gemäß § 568 Abs. 1 BGB schriftlich erfolgen (eigenhändige Unterschrift erforderlich).

Statt einer Kündigung

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]