

## Abmahnung wegen unterlassener Gartenpflege

Sehr geehrte ...,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] hier Bezug auf die konkrete mietvertragliche  
Regelung nehmen].

Leider musste ich feststellen, dass die Gartenpflege [REDACTED]  
[REDACTED]

- I [REDACTED]
- I [REDACTED]
- I [REDACTED]

Ich fordere Sie mit diesem Schreiben auf, [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

Sollten Sie dieser Aufforderung nicht nachkommen, [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Ich erwarte, dass Sie zukünftig Ihre mietvertraglichen Verpflichten ordnungsgemäß erfüllen.

Mit freundlichen Grüßen

### Hinweise:

Die folgenden Hinweise dienen der Erläuterung und sind nicht Teil der Vereinbarung.

Die in eckige Klammern „[ ]“ gesetzten Worte müssen entweder ergänzt und/oder nur im Bedarfsfall verwendet werden.

1.

Ist der Mieter vertraglich persönlich zur Durchführung der Gartenpflege verpflichtet, ist eine Abrechnung dieser Positionen mit der jährlichen Betriebskostenabrechnung nicht zulässig. Dies kann auch nicht einseitig geändert werden, sondern nur mit Zustimmung des Mieters.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

2.

Ist im Mietvertrag vereinbart, dass der Mieter zur Gartenpflege verpflichtet ist, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[www.vermieterverein.de](http://www.vermieterverein.de)

