

Aufforderung an den Mietinteressenten zur Einreichung relevanter Unterlagen für einen Mietvertragsschluss

Sehr geehrte/r [Name des/der Mietinteressenten],

[Redacted]

[Redacted] [Ich nehme auf die Besichtigung vom ... Bezug.]

Zur Vorbereitung des Abschlusses eines Mietvertrages bitte ich [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

5. Optional: Eine Bescheinigung Ihres bisherigen Vermieters über die Mietschuldenfreiheit.

Bitte stellen Sie [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Mit freundlichen Grüßen,

[Ort], den [Datum]
Unterschrift Vermieter

Hinweise:

Vor Abschluss eines Mietvertrages sollten Sie sich als Vermieter absichern und entscheidende Informationen über den künftigen Mieter einholen, um sich vor Mietnomaden, Betrügern oder säumigen Mietern schützen zu können.

Es ist empfehlenswert, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Als Vermieter können Sie zwar vom Mieter die Vorlage von Unterlagen verlangen, grundsätzlich ist der Mieter aber nicht verpflichtet, dem Vermieter bei Wohnungsbesichtigung oder bei der Anbahnung einer Vermietung Unterlagen vorzulegen. Wenn der Vermieter eine sog. Selbstauskunft verlangt und der Mieter diese nicht beibringt, wird er aber kaum mit dem Abschluss eines Mietvertrages rechnen können.

[REDACTED]

[REDACTED]

Wir raten unseren Mitgliedern stets, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Soweit jedoch (bei zulässigen Fragen) [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

In der Regel verlangen Vermieter [REDACTED]

[REDACTED]

Unbedingt zu empfehlen ist auch

[REDACTED]

Falls der Vorvermieter bekannt ist, kann auch bei diesem nachgefragt werden, ob Zahlungsrückstände oder -ausfälle in der Person des Interessenten bestanden haben. Zusammen mit der ersten Zahlung der Rate der Mietsicherheit und der ersten Miete ergibt sich für Sie als Vermieter dann schließlich eine relative Sicherheit.

Dieser Weg bietet sich aus praktischer Sicht insbesondere deshalb an,

[REDACTED]

www.vermieterverein.de

